



# MARKTGEMEINDE HAGENBRUNN

2102 Hagenbrunn, Salzstraße 10  
Tel.: +43 (2262) 67 22 67, Fax DW 20, DVR 0430978  
E-Mail: [gemeinde@hagenbrunn.gv.at](mailto:gemeinde@hagenbrunn.gv.at), [www.hagenbrunn.at](http://www.hagenbrunn.at)  
Verwaltungsbezirk Korneuburg, Land Niederösterreich



## VERHANDLUNGSSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des GEMEINDERATES

**am:** 27.09.2018  
**Beginn:** 19:35 Uhr

**im:** Gemeindeamt Hagenbrunn  
**Ende:** 20:29 Uhr

Die Einladung erfolgte am 21. September 2018 durch Einzelladung und per Mail.

### Anwesend:

Bgm. Michael OBERSCHIL	GR Silvia HICKELSBERGER, MBA
Vizebgm. Rudolf SCHWARZBÖCK	GR Florian KOLLER
GGR Franz HALLER	GR Stefan OBERSCHIL
GGR. Mag. Dieter KANDLHOFER	GR Regina PELZ
GGR Ingrid TEIER	GR Lucia STADLER
GR Karl FEIN	GR Erich LIFKA
GR Josef FISCHER, Flandorf	GR Harald KISIELEWSKI
GR Josef FISCHER, Hagenbrunn	GR Fritz HÖDL
GR Rudolf HALLER	GR Mag. Reinhard MAMMERLER (19:56 Uhr)

Entschuldigt abwesend waren:

GR Johann SCHUSTER  
GGR Ing. Josef DEUTSCH  
GR Elisabeth STEFFELBAUER

**Anwesend waren außerdem:**

AL Nikolaus SAUL, Schriftführer

**Vorsitzender:**

Bgm. Michael OBERSCHIL

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 25.06.2018
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Ansuchen um Förderung Tennisverein
4. Förderansuchen Saalbenutzungsgebühren „Grüner Tag“
5. Ansuchen um Gebrauchserlaubnis öffentliches Gut Bahnstraße
6. Verlängerung Bausperre BI-A1
7. Beschluss E-Carsharing MOOBYCar
8. Abschluss Untermietvertrag Betreubares Wohnen, TOP 8
9. Beauftragung Straßenbauvorhaben „In Mühlraidern“
10. Ansuchen um Wirtschaftsförderung
11. Neuwahl eines Mitgliedes des Prüfungsausschusses

### Verlauf der Sitzung:

Bgm. Oberschil begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bei der Erstellung der Einladung wurden die Tagesordnungspunkte nicht durchgehend nummeriert. Dies betrifft die Punkte im nicht öffentlichen Teil der Sitzung. Die Tagesordnung wurde für die heutige Sitzung nun durchgehend nummeriert. Inhaltlich gab es keine Änderungen.

### **TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 25. 6. 2018**

Das Protokoll wurde den Gemeinderäten gemeinsam mit der Einladung übermittelt. Es gibt keine Einwände. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**        **einstimmig**





## TOP 2 Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Oberschil berichtet über aktuelle Angelegenheiten der Gemeinde:

- Standort Volksschule

Aufgrund der zukünftigen Schülerzahlen wird überlegt, die Volksschule zu vergrößern oder eine neue Schule zu bauen. Für den Neubau müsste zuerst der Standort festgelegt werden. Folgende Standorte kämen in Frage:

1. Variante Ausbau alte Schule
2. Königsbrunnerstraße Grund Anna Fein
3. Parkplatz Königsbrunnerstraße
4. Sportplatzstraße

- Ansuchen Aufhebung Fahrverbot Energieweg

Da der Energieweg nun auch für Wohnzwecke erschlossen wurde, soll das Fahrverbot nun aufgehoben werden. Ein diesbezügliches Ansuchen wurde von Herrn Herbert Fischer eingebracht. Es soll auch gleich ein Parkverbot verordnet werden. Für die Aufhebung eines Fahrverbotes ist die Abhaltung einer Verkehrsverhandlung durch die BH Korneuburg notwendig.

- Objekt Schloßgasse 4, Kaufanfrage

Da Frau Fossler verstorben ist, wurde uns ein Kaufangebot für das o.g. Objekt übermittelt. Die Gemeinde verkauft allerdings keine Grundstücke in dieser Lage. Es soll daher vermietet werden.

- Bericht Elternabend Kindergarten Hagenbrunn

- Fußball Kindergarten, VS, Footballschool

- Stand Bauvorhaben Lehner&Trompeter Flandorf

- Klavierankauf für die Musikschule

- Veranstaltungen 2019

Die wichtigsten Veranstaltungen werden die Konzerte der Gruppen „Federspiel“, „Flowrag“ und „Die Seer“ sein. Die Kosten für das Konzert der Seer belaufen sich auf rund € 25.000,-- netto zuzüglich der Kosten für die Bühne in Höhe 7.500,-- netto.

Dieses Konzert wird voraussichtlich am 12. Juli 2019 stattfinden.

Bezüglich Hagenbrunner Weintage wird ein neues Konzept erarbeitet, wobei als Veranstalter die Gemeinde Hagenbrunn auftreten wird.



### **Beschlüsse des Gemeindevorstandes:**

- Ankauf Vermögenserfassungsprogramm k5 EB € 2.016,-- inkl. MwSt.
- Ankauf Tauchpumpe (€ 2.616,-- inkl. MwSt.) und Nasssauger (€ 2.091,60 inkl. MwSt.) für die FF Flandorf
- Ankauf schwerer Anhänger Bauhof, Fa. Wingelhofer (€ 8.280,-- inkl. MwSt.)
- Ankauf Weihnachtsbeleuchtung Fa. Posch (€ 21.747,60 inkl. MwSt)
- Mietvertrag Kartonpresse ASZ (€ 240,-- inkl. MwSt/Monat)

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **TOP 3 Ansuchen um Förderung Tennisverein**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Der Tennisverein Hagenbrunn hat um einen Zuschuss für Instandhaltungsmaßnahmen am Tennisplatz angesucht. Es soll eine Förderung in Höhe von € 1.000,-- gewährt werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Tennisverein Hagenbrunn eine Förderung in Höhe von € 1.000,-- gewähren.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**    **einstimmig**

### **TOP 4 Förderansuchen Saalbenutzungsgebühren „Grüner Tag“**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Es ist ein Ansuchen um Förderung der Saalbenutzungsgebühr für den Grünen Tag am 29. April 2018 von den Grünen Hagenbrunn/Flandorf eingelangt.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes den Grünen Hagenbrunn/Flandorf eine Förderung in Höhe der Saalbenutzungsgebühren für die Veranstaltung „Grüner Tag“ gewähren.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**    **einstimmig**



## TOP 5 Ansuchen um Gebrauchserlaubnis öffentliches Gut Bahnstraße

Bgm. Oberschil berichtet: Fam. Prem hat um eine Gebrauchserlaubnis für das Grundstück Nr. 743/31, welches sich im Eigentum der Marktgemeinde Hagenbrunn befindet, angesucht. Es sollen zwei Zufahrten zum Grundstück Nr. 3061/2 KG Gerasdorf errichtet werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Erteilung einer Gebrauchserlaubnis gemäß Ansuchen der Familie Prem seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**       **einstimmig**

## TOP 6 Verlängerung Bausperre BI-A1

Bgm. Oberschil berichtet: Mit Gemeinderatsbeschluss vom 28. Oktober 2016 wurde im Industriegebiet für die Grstnr. 960/2, 961/3, 964/2, 965/2, 968/2, 972/2, 973/5, 973/7, 976/2, 293/4, 1012/2, 2948/1, 2948/2, 2698/2, 2698/5, 2698/6, 2698/7, 2912 und 2929, KG Hagenbrunn eine Bausperre verordnet. Da bis zum heutigen Tag seitens der Grundstückseigentümer kein Konzept für eine wirtschaftliche und den verkehrlichen Erfordernissen entsprechende Erschließung vorgelegt wurde, soll die Bausperre um ein Jahr verlängert werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, folgende Verordnung beschließen:

# VERORDNUNG

## BAUSPERRE

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hagenbrunn hat in seiner Sitzung vom 27. September 2018, TOP 6 die durch Gemeinderatsbeschluss vom 27. Oktober 2016 (Prüfung der Verordnung durch das Amt der NÖ Landesregierung vom 13. Dezember 2016) erlassene Bausperre gemäß § 26 Abs. (3) NÖ ROG 2014 um ein Jahr verlängert.

### § 1 Geltungsbereich

Die gemäß § 26 Abs. (1) NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. (NÖ ROG 2014) für den den Bereich der Grundstücke Grstnr. 960/2, 961/3, 964/2, 965/2, 968/2, 972/2, 973/5, 973/7, 976/2, 293/4, 1012/2, 2948/1, 2948/2, 2698/2, 2698/5, 2698/6, 2698/7, 2912 und 2929, KG Hagenbrunn rechtskräftig verordnete Bausperre



wird verlängert. Die Abgrenzung ist der beiliegenden Plandarstellung, die einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung darstellt, zu entnehmen.

## § 2 Ziel

Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes. Die Bausperre verfolgt den Zweck, das örtliche Raumordnungsprogramm und den Flächenwidmungsplan so zu überarbeiten, dass die künftige Entwicklung und Erschließung des Industriegebiets unter Berücksichtigung einer den verkehrlichen Erfordernissen funktionsfähigen und zugleich möglichst wirtschaftliche Erschließung gemäß §14 Abs.(2) Z.4 bzw. §1 Abs.(2) Z.1 Lit.b NÖ ROG 2014 erfolgen kann.

## § 3 Geltungsdauer

Diese Verordnung wird hiermit gemäß §59 NÖ Gemeindeordnung öffentlich kundgemacht und tritt am 12. November 2018 in Kraft.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**        **einstimmig**

## TOP 7    **Beschluss E-Carsharing MOOBYCar**

Bgm. Oberschil berichtet: Im Rahmen der KEM10 wurde ein E-Carsharing Projekt in Zusammenarbeit mit der Firma Europcar ins Leben gerufen. Die Marktgemeinde Hagenbrunn möchte diese Art der umweltfreundlichen Mobilität unterstützen und auch die Möglichkeit des E-Carsharings im Gemeindebetrieb nutzen. Die monatliche Gebühr beträgt € 400,-- inkl. MwSt. wobei 100 Stunden Nutzung für die von der Gemeinde genannten Benutzer inkludiert sind. Dieser Vertrag ist monatlich kündbar, jedoch möchte die Gemeinde zumindest ein Jahr an diesem Projekt teilnehmen.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Abschluss der MOOBYCar Benutzungsvereinbarung seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**        **einstimmig**

## TOP 8    **Abschluss Untermietvertrag Betreubares Wohnen, TOP 8**

Bgm. Oberschil berichtet: Leider ist Herr Peter Stehno im Frühjahr 2018 verstorben. Mittlerweile wurde die Verlassenschaft abgehandelt und die Wohnung kann wieder untervermietet werden. Frau Hermine Scherb, wohnhaft In Schmalzen 1, 2102 Hagenbrunn, hat sich um diese Wohnung beworben. Aufgrund ihrer privaten Lebensumstände soll Frau Scherb diese Wohnung erhalten.



Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Abschluss eines unbefristeten Untermietvertrages für die Wohnung in der Salzstraße 8 TOP 8 mit Frau Hermine Scherb, In Schmalzen 1, 2102 Hagenbrunn seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**

### **TOP 9    Beauftragung Straßenbauvorhaben „In Mühlraidern“**

Bgm. Oberschil berichtet: Die Zufahrt in die Siedlung „In Mühlraidern“ ist aufgrund der heurigen Unwetter nur noch erschwert passierbar. Da es sich um eine Schotterstraße handelt, soll noch heuer mit dem Straßenbau begonnen werden. Es liegt ein Kostenvoranschlag der Firma Leithäusl Gesellschaft m.b.H. in Höhe von € 79.552,73 inkl. MwSt. vor.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Auftragsvergabe für das Straßenbauvorhaben „In Mühlraidern“ an die Firma Leithäusl Gesellschaft m.b.H. gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von € 79.552,73 inkl. MwSt. seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**

### **TOP 10    Ansuchen um Wirtschaftsförderung**

Bgm. Oberschil berichtet: Es liegt von der Firma Kuchen Peter ein Ansuchen um Wirtschaftsförderung vor. Die Firma möchte einen weiteren Wasseranschluss errichten und ersucht die Gemeinde um Übernahme der Grabungskosten in Höhe von € 8.000,--.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Gewährung einer Wirtschaftsförderung an die Firma Kuchen Peter in Höhe von € 8.000,-- seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**



## TOP 11 Neuwahl eines Mitgliedes des Prüfungsausschusses

Bgm. Oberschil berichtet: GR Harald Kisielewski hat mit Schreiben vom 26. September 2018 seine Funktionen als Obmann und Mitglied des Prüfungsausschusses zurückgelegt. Aus diesem Grund wurde eine Neuwahl eines Mitgliedes des Prüfungsausschusses notwendig.

### Wahlvorschlag der ÖVP Fraktion:

GR Fritz Hödl

Wahlhelfer: GR Florian Koller, GR Reinhard Mammerler

Nicht ausgegebene Stimmzettel: 3

Ausgegebene Stimmzettel: 18

Abstimmungsergebnis:

18 Stimmen für GR Fritz Hödl

**Abstimmung: einstimmig**

Herr Gr Hödl nimmt die Wahl an.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.29 Uhr.

### Unterschrift der Gemeinderäte:

Handwritten signatures of the council members on a set of horizontal lines. The signatures are in blue and black ink. One signature at the bottom is clearly legible as 'Mag Reinhard Mammerler'.



-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

*Nicklasberger Sitzer*      *Regina Pelz*  
*Karl P.*      *A. Müller*  
*Karl P.*  
*Michael Oberschil*

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 12. Dezember 2018 genehmigt.

*Michael Oberschil*

Der Bürgermeister:  
Michael Oberschil

*AL Nikolaus Saul*

Schriftführer  
AL Nikolaus Saul