



Marktgemeinde Hagenbrunn

Verhandlungsschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates

am 19.09.2022

im Gemeindesaal Hagenbrunn

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 20.06 Uhr

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 13. September 2022 per Mail und am 14. September 2022 mittels RSB (Gabriela Poihs).

Anwesend:

Bgm. Michael Oberschil, Vzbgm. Rudolf Schwarzböck, GGR Ing. Josef Deutsch, GGR Franz Haller, GGR Silvia Hickelsberger, MSc, MBA, GGR Ingrid Teier, GGR Mag. Reinhard Mammerler, GR Bernhard Fein, GR Josef Fischer (Fldf.), GR Josef Holledauer, GR Stefan Oberschil, GR Regina Pelz, GR Gabriela Poihs, GR Harald Florian, GR Miriam Wawerda-Heinisch, GR Manvinder Pal Gill, GR Rudolf Mang, GR Rudolf Haller (19.15 Uhr)

Entschuldigt:

GGR Fritz Hödl, GR Josef Fischer, GR Stephanie Mammerler

Schriftführer:

AL Nikolaus Saul

Vorsitzender:

Bgm Michael Oberschil

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Angelobung neues Gemeinderatsmitglied
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 06.07.2022
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Nachbesetzung/Wahl Gemeinderatsausschüsse
5. Nachbesetzung/Bestellung Bildungsgemeinderat
6. Nachbesetzung/Bestellung Behindertenbeauftragte
7. Schreiben der NÖ LR zur Gebarungseinschau 2020
8. Ankauf Teilgrundstücke Grünstreifen IG Seyring
9. Anpassung Tarif Essen Kindergarten
10. Stellungnahme zum Entwurf des Sektoralen Raumordnungsprogrammes über Photovoltaikanlagen im Grünland
11. Kündigung Mietvertrag Volksschule Wohnungen
12. Auftragsvergabe Malerarbeiten Gemeindezentrum
13. Abtretung einer Teilfläche Grdstnr. 1947, Weinberggasse, Fam. Schmidt und Übernahme ins Öffentliche Gut
14. Darlehensaufnahmen
15. Ansuchen um Förderungen

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Oberschil begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Frau GR Lucia Stadler hat auf ihr Mandat verzichtet. Daher wurde vom Vertretungsbefugten der ÖVP Hagenbrunn, Fr. Gabriela Poihs in den Gemeinderat berufen.

1. Angelobung neues Gemeinderatsmitglied

Bgm. Oberschil berichtet: Auf Grund des Mandatsverzichts von Frau GR Lucia Stadler aus privaten Gründen wurde vom Zustellbevollmächtigten der ÖVP, Bgm. Michael Oberschil, Frau Gabriela Poihs als neue Gemeinderätin vorgeschlagen und in den Gemeinderat der Marktgemeinde Hagenbrunn berufen. Bgm. Oberschil verliest die Gelöbnisformel. Frau Gabriela Poihs wird mittels Handschlag angelobt.

2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 06.07.2022

Das Protokoll wurde den Gemeinderäten per E-Mail übermittelt. Es gibt keine Einwände. Es gilt somit als genehmigt.

Abstimmung: einstimmig angenommen

3. Bericht des Bürgermeisters

- ✓ Stammersdorfer Kellergasse: mittlerweile gab es eine Verkehrsverhandlung und auch eine Stellungnahme der NÖ Landesregierung und der Gemeinde wurden abgegeben.
- ✓ Stellungnahme zum Vorabzug des Regionales Raumordnungsprogrammes Siedlungsgrenzen sind ein Thema, Stellungnahme wurde von DI Zeller aufbereitet und an die Abteilung RU1 geschickt.
- ✓ Neuaufnahmen
Bauhof: Daniel Schärf, Michael Peham, Andreas Hackl
Kiga Hag: Maria Elena Pomarico
- ✓ Umsiedlung Spielplatz Flandorf: da es sich um ein Mietgrundstück handelt und die direkte Lage im Ortszentrum nicht optimal ist, soll der Spielplatz auf ein

- ✓ Gemeindeg Grundstück am Ortsrand im Gebiet Sandgrubenfeld verlagert werden.
- ✓ Volksschule Neubau
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen (z. B. Umweltgemeindetag)
Der Bürgermeister ersucht die Gemeindevandatare um verstärkte Teilnahme an div. Veranstaltungen. Die nächsten Veranstaltungen:
Impfbus: 5. Oktober 2022 10 bis 13 Uhr
Radreparaturtag: 22.09.2022
Mobilitätstag Langenzersdorf: 22. 09.2022

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

4. Nachbesetzung/Wahl Gemeinderatsausschüsse

Bgm. Oberschil berichtet: Nach dem Ausscheiden von GR Stadler müssen nun die freigewordenen Stellen nachbesetzt werden.

Als Wahlhelfer werden GR Bernhard Fein und GR Miriam Wawerda-Heinisch eingesetzt. Die Wahl findet geheim mittels Stimmzettel statt.

Vorschlagsberechtigt ist die ÖVP. Es liegen folgende Wahlvorschläge, jeweils von mehr als 50 % der ÖVP-Gemeinderäte unterschrieben, vor:

Prüfungsausschuss:

Wahlvorschlag ÖVP: Gabriela Poihs

18 Stimmen für Gabriela Poihs, sie nimmt die Wahl an.

Ausschuss für Kultur, Gesundheit und Soziales

Wahlvorschlag ÖVP: Gabriela Poihs

18 Stimmen für Gabriela Poihs, sie nimmt die Wahl an.

Ausschuss für Bildung, Jugend und Familie

Wahlvorschlag ÖVP: Gabriela Poihs

18 Stimmen für Gabriela Poihs, sie nimmt die Wahl an.

5. Nachbesetzung/Bestellung Bildungsgemeinderat

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Nachdem durch den Rücktritt von GR Stadler auch die Funktion des Bildungsgemeinderates frei wurde, soll diese nun neu besetzt werden.

Bgm. Oberschil schlägt Fr. GR Gabriela Poihs vor.

Abstimmung: einstimmig angenommen

6. Nachbesetzung/Bestellung Behindertenbeauftragte

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Durch das Ausscheiden von GR Lucia Stadler aus dem Gemeinderat wurde die Funktion des Behindertenbeauftragten vakant. Diese soll nun neu besetzt werden.

Bgm. Oberschil schlägt Frau GR Gabriela Poihs vor.

Abstimmung: einstimmig angenommen

7. Schreiben der NÖ LR zur Gebarungseinschau 2020

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Im Rahmen der Gebarungseinschau 2020 wurde auch auf fehlende Pachtverträge hingewiesen. Da dies bis jetzt noch nicht umgesetzt werden konnte, wurde dem Gemeinderat ein abschließendes Schreiben übermittelt. Bgm. Oberschil bringt dem Gemeinderat das Schreiben der NÖ LR vollinhaltlich zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben der NÖ LR zur Kenntnis.

8. Ankauf Teilgrundstücke Grünstreifen IG Seyring

Der Bürgermeister berichtet: Im Bereich des Grüngürtels, der an die Siedlung Neues Wirtshaus angrenzt, sollen Teilflächen der Grundstücke Nr. 456/7 im Ausmaß von 1.243 m², Nr. 456/6 im Ausmaß von 1.075 m² und Nr. 456/1 im Ausmaß von 805 m² angekauft werden. Diese Flächen sind für geplante Versickerungen der Oberflächenwässer im Bereich Siedlung Neues Wirtshaus notwendig. Die Verhandlungen mit dem Eigentümer der Liegenschaften im IG Seyring, Firma Setor, waren erfolgreich. Es wurde ein Kaufpreis von € 68.706,00 vereinbart.

Der Kaufvertrag wurde von Notar Mag. Kilian errichtet und liegt während der Sitzung auf.

Bgm. Oberschil beantragt, der Gemeinderat möge gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Ankauf der Teilflächen der Grundstücke Nr.

456/7, 456/6 und 456/1 wie oben beschrieben seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

9. Anpassung Tarif Essen Kindergarten

Bgm. Oberschil berichtet: In den letzten Jahren wurde der Tarif für das Kindergarten Essen kaum angepasst. Mittlerweile verursacht diese Differenz jährlich hohe Kosten für die Gemeinde.

Daher soll der Tarif für das Essen im Kindergarten auf € 4,20 inkl. MwSt. ab 1. Oktober 2022 angehoben werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Anpassung des Tarifes für das Essen im Kindergarten auf € 4,20/Tag ab Oktober 2022 seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

10. Stellungnahme zum Entwurf des Sektoralen Raumordnungsprogrammes über Photovoltaikanlagen im Grünland

Bgm. Oberschil berichtet: Im Entwurf des sektoralen Raumordnungsprogrammes wurden auch in Hagenbrunn Zonen für den Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen ausgewiesen.

Folgende Stellungnahme soll nun abgegeben werden:

Stellungnahme zum Entwurf des Sektoralen Raumordnungsprogrammes über Photovoltaikanlagen im Grünland

Sehr geehrte Damen und Herren,
zum Entwurf des Sektoralen Raumordnungsprogrammes über Photovoltaikanlagen im Grünland in Niederösterreich wurde in der **Sitzung des Gemeinderates am 19. September 2022** folgende Stellungnahme beschlossen:

Zone KOR01

Die Zone KOR01 steht im Widerspruch zu den mittel- bis langfristigen Entwicklungsabsichten der Marktgemeinde Hagenbrunn. Da die betreffende Zone im

unmittelbaren Anschluss an bestehendes und überwiegend bebautes Bauland Industriegebiet liegt, ist eine Erweiterung des Bauland Industriegebiet zwischen S1 und Dietersdorfer Straße aufgrund der Standortgunst und technogenen Vorbelastung des Standortes angedacht. Diese Entwicklungsabsicht wurde jedoch nicht im Rahmen einer SUP behandelt bzw. im Örtlichen Entwicklungskonzept verordnet.

Die Marktgemeinde Hagenbrunn spricht sich daher gegen die Festlegung der Zone KO01 aus, sofern die Zone KO01 eine andere Nutzung (konkret: Bauland Industriegebiet) als für die Widmung Grünland Photovoltaikanlagen verhindert oder erschwert.

Zone KOR05

Die Zone wird angenommen, seitens der Gemeinde wäre auch eine Erweiterung der Zone nach Süden vorstellbar und damit einhergehend eine Reduktion im östlichen Bereich.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der oben ausgeführten Stellungnahme seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

11. Kündigung Mietvertrag Volksschule Wohnungen

Bgm. Oberschil berichtet: Fam. Schreitl hat zwei Wohnungen in der Volksschule Hagenbrunn gemietet. Da der Platz für die Erweiterung der Kindergarten-räumlichkeiten dringend benötigt wird, soll der Mietvertrag mit Ende des Jahres 2022 gekündigt werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Kündigung der Mietverträge betreffend die Wohnungen in der Volksschule mit Fam. Schreitl mit Ende 2022 seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

12. Auftragsvergabe Malerarbeiten Gemeindezentrum

Bgm. Oberschil berichtet: Dieser Punkt wurde schon einmal behandelt, allerdings nicht beschlossen. Nun wurde das Büro Architekt Zita eingebunden und eine

entsprechendes Pflichtenheft erstellt. Auf Grundlage dieser Angaben wurden vergleichbare Angebote eingeholt:

Fa. Ramstorfer:	€ 85.870,00 exkl. MwSt.
Fa. Hofbauer:	€ 89.481,00 exkl. MwSt.
Fa. Kickenweitz:	€ 96.790,01 exkl. MwSt.

Gemäß Vergabevorschlag der Firma Architekturbüro Zita soll die Firma Ramstorfer beauftragt werden.

Bgm. Oberschil beantragt, beantragt, der Gemeinderat möge gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Auftragsvergabe an die Firma Ramstorfer gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von € 85.870,00 exkl. MwSt. seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

13. Abtretung einer Teilfläche Grdstnr. 1947, Weinberggasse, Fam. Schmidt und Übernahme ins Öffentliche Gut

Bgm. Oberschil berichtet:

Seitens der Frau Johanna Schmidt erfolgte der Antrag auf Bewilligung einer Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland-Wohngebiet – Weinberggasse - gem. der Vermessungsurkunde vom 22.09.2021, GZ 29952 -- ARGE Vermessung Zivilgeometer. Gegenstand des betroffenen Teilungsplanes ist die Vereinigung der Grundstücke Nr. 1947 u. 1911, sowie die Bauplatzerklärung für die im Bauland gelegene Fläche.

Der Bürgermeister legt die betroffene und o.a. Vermessungsurkunde und den derzeit rechtskräftigen Flächenwidmungs- u. Bebauungsplan der Marktgemeinde Hagenbrunn vor und erläutert diesbezüglich wie folgt:

Aufgrund der gesetzlichen Grundlage (§12 NÖ Bauordnung in der derzeit geltenden Fassung) und wie bereits richtigerweise im betroffenen Teilungsplan dargestellt, ist die Teilfläche „1“ des Grundstückes Nr. 1947, im Ausmaß von 65m², an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Hagenbrunn abzutreten.

Nach gründlicher Überprüfung der Aktenlage muss bei gegenständlichem Sachverhalt erwähnt werden, dass es sich bereits um eine zweimalige Abtretung handelt. Die erstmalige Abtretung erfolgte im Ausmaß von 38m² und gem. der Vermessungsurkunde vom 30.01.1992 – GZ 10505/01.

Aus diesem Grund gebührt gem. §12 Abs. 5 der NÖ Bauordnung in der derzeit geltenden Fassung eine Entschädigung für die abzutretende Fläche. Wie in der Bauordnung angegeben, kann dies per Vereinbarung zwischen dem betroffenen Eigentümer und der Gemeinde erfolgen.

Im Zuge einer gemeinsamen Besprechung am 18.08.2022, erfolgte vorab eine grundsätzliche Einigung von €20/m². Aufgrund der betroffenen Teilfläche im Ausmaß von 65m², ergibt dies somit eine Gesamtentschädigung in der Höhe von €1.300,--. Entscheidend für den vorab vereinbarten Quadratmeterpreis ist, dass die Fläche zwar als Verkehrsfläche öffentlich gewidmet ist, in der Natur und vor Ort jedoch nicht Bestandteil der befindlichen Fahrbahn ist. Die 65m² erstrecken sich zur Gänze über den Böschungs- bzw. Wiesenbereich.

Der Bürgermeister beantragt, der Gemeinderat möge gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes aufgrund der o.a. Pkt., die Teilfläche „1“ des Grundstückes Nr. 1947 (EZ 721), mit einem Betrag von €1.300 entschädigen und den eingereichten Teilungsplan mittels Bescheid bewilligen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

14. Darlehensaufnahmen

Bgm. Oberschil berichtet: Für die Projekte „Ankauf Grundstücke“ und „Straßenbau“ sollen gemäß dem genehmigten Voranschlag Darlehen in Höhe von € 200.000,-- (Ankauf Grundstücke) und € 216.000,-- (Straßenbau) aufgenommen werden. Es wurden folgende Banken zur Angebotslegung eingeladen: Raiffeisen Landesbank, Hypo Bank, Sparkasse Korneuburg, BAWAG.

Darlehen Ankauf Grundstücke € 200.000,--, Darlehen Straßenbau € 216.000,--
Kapitalraten, Rückzahlungstermine 31.3. und 30.9., **variable Zinsen**, Laufzeit 10 Jahre

Bank	Raika	Hypo	Sparkasse	BAWAG PSK
Zinssatz/Aufschlag	1,799	1,872	nicht abgegeben	1,954
Option				
Anmerkung	Kapitalraten	Kapitalraten		Kapitalraten

Darlehen Ankauf Grundstücke € 200.000,--, Darlehen Straßenbau € 216.000,--
Kapitalraten, Rückzahlungstermine 31.3. und 30.9, **fixe Verzinsung**, Laufzeit 10 Jahre

Bank	Raika	Hypo	Sparkasse	BAWAG PSK
Zinssatz/Aufschlag	2,75	2,95	nicht abgegeben ³	2,98
Option				
Anmerkung	Kapitalraten	Kapitalraten		Kapitalraten

Der Gemeinderat vergleicht die abgegebenen Angebote und kommt zu folgendem Ergebnis: Da sich die Zinsen in absehbarer Zeit weiter erhöhen werden, soll eine Fixverzinsung gewählt werden. Auf Grund der abgegebenen Angebote sollen die Darlehen bei der Raiffeisen Landesbank aufgenommen werden. Der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültige Zinssatz beträgt 2,75 %. Der Fixzinssatz wird allerdings zum Abschlusszeitpunkt neu berechnet.

Bgm. Oberschil beantragt, der Gemeinderat möge gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstands der Darlehensaufnahme bei der Raiffeisenlandesbank in Höhe von € 200.00,-- (Ankauf Grundstücke) und € 216.000,-- (Straßenbau), Zinssatz aktuell 2,75 % fix, Laufzeit 10 Jahre gemäß den vorliegenden Angeboten seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

15. Ansuchen um Förderungen

Bgm. Oberschil berichtet: Folgende Förderansuchen sind eingelangt:

Da es zu einer massiven Grundsteuernachzahlung für Mieter der Liegenschaft Salzstraße 5 auf Grund von verspäteten Bescheiden des Finanzamtes gekommen ist und diese Mieter erst zu einem teilweise deutlich späteren Zeitpunkt in die Wohnhausanlage eingezogen sind, sollen die Beträge, die den Zeitraum vor dem Einzug betreffen, durch die Gemeinde Hagenbrunn gefördert werden:

Name	Förderung
Günther Kummer	€ 942,29
Alexander Hrudnyk	€ 732,63
Gerhard Hamele	€ 828,56
Ing. Peter Pochop	€ 818,03
Ing. Andreas Engelhardt	€ 793,33

Bettina Groer	€ 631,11
Herbert Wurdits, Sylvia Kahoun	€ 471,89
Karl Lienhart	€ 426,89
Christian Posch	€ 893,85

Bgm. Oberschil beantragt, der Gemeinderat möge gemäß der Empfehlung des Gemeindevorstandes den Förderungen für die Grundsteuernachzahlungen der Mieter des Objektes Salzstraße 5 gemäß vorliegender Liste seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung: einstimmig angenommen

Weiters liegt ein Förderansuchen der TC Sportunion König Hagenbrunn für die Jugendarbeit im Jahr 2022 vor, wobei durch die Einhebung von Elternbeiträgen die Gemeinnützigkeit eher untergeordnet ist.

Aus diesem Grund soll der Förderantrag abgelehnt werden.

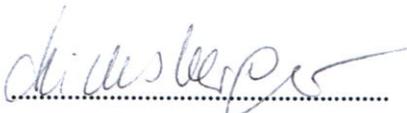
Der Förderantrag wird einstimmig abgelehnt

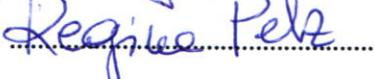
Seitens der Institution „Die Möwe“ wurde uns ein Subventionsansuchen übermittelt. Da die beschriebenen Fälle für uns nicht ganz nachvollziehbar sind, soll das Ansuchen abgelehnt werden.

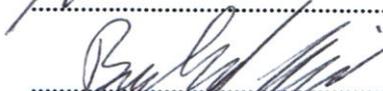
Der Förderantrag wird einstimmig abgelehnt

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.06 Uhr.

Unterschrift der Gemeinderäte:





S. Ell
.....
P. Müller
.....
H. Müller
.....
.....
.....
.....

Reinhold Müller
.....
AL Nikolaus Saul
.....
AL Nikolaus Saul
.....
AL Nikolaus Saul
.....
.....
.....

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 12.12.2022 genehmigt.

Michael Oberschil
.....
Bürgermeister
Michael Oberschil

AL Nikolaus Saul
.....
Schriftführer
AL Nikolaus Saul