



Bearbeiter: Aldin Curevac

Telefon: 02262/67 22 67-12

Datum: 30.04.2024

KUNDMACHUNG

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM - 18. Änderung

Gemäß § 24 Abs. 5 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes (NÖ ROG 2014 idgF.) wird öffentlich kundgemacht, dass der Entwurf zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Hagenbrunn für sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 03. Mai 2024 bis 14. Juni 2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufliegt.

Gemäß § 24 Abs. 7 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes ist jedermann berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum vorliegenden Entwurf schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig eingelangte Stellungnahmen sind bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung zu ziehen.

Kundmachung vom: 02.05.2024

 Der Bürgermeister

Michael Oberschil

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM - 18. Änderung

Kurzdarstellung der Inhalte

Das Entwicklungskonzept und der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Hagenbrunn sollen geändert werden. Die Änderungen haben folgende Inhalte:

Entwicklungskonzept:

- 1) Formulierung von Zielsetzungen zur Nutzung von Freiflächen Photovoltaik und Grundlagenforschung zu Eignung von Flächen für Freiflächen-Photovoltaik
- 2) Festlegung einer Siedlungsgrenze (Kirche St. Veit)

Flächenwidmungsplan:

- 1) Umwidmung von Grünland Ödland/Ökofläche zu Bauland Industriegebiet (Industriegebiet)
- 2) Anpassung der Widmungsgrenze zwischen Bauland Agrargebiet und Verkehrsfläche öffentlich (Flandorf)
- 3) Ausweisung einer Fläche als Grünland Freihaltefläche-Artenschutz (östlich der Schule)
- 4) Umwidmung von Bauland Kerngebiet zu Bauland Wohngebiet (Ortskern Hagenbrunn)
- 5) Abrundung einer Baulandgrenze durch Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft zu Bauland Wohngebiet (Am Kronawett)
- 6) Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft zu Grünland Photovoltaikanlagen (Flandorf)
- 7) Änderung der Abgrenzung zwischen Bauland Agrargebiet und Bauland Agrargebiet-Aufschließungszone A1 (Aichleitenweg)
- 8) Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft zu Grünland Freihalteflächen-Landschaftsbild (Kirchenweg)
- 9) Aktualisierung der Kenntlichmachung von Gasleitungen

Die Änderungen liegen wie folgt im Ortsgebiet verteilt (siehe Abbildung 1 auf der nächsten Seite):

Abbildung 1: Übersicht der Änderungen des Entwicklungskonzeptes und Flächenwidmungsplanes



Quelle: NÖ Atlas Online; eigene Bearbeitung

Ergeht gleichlautend an:

- NÖ Wirtschaftskammer
- Kammer für Arbeiter u. Angestellte für NÖ
- NÖ Landes-Landwirtschaftskammer
- NÖ Gemeindebund
- Verband sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ
- Verband freiheitlicher und unabhängiger Gemeindevertreter in NÖ
- NÖ Landtagsklub der ÖVP
- Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten NÖ
- NÖ Landtagsklub der Freiheitlichen
- Abgeordnete Grüne im NÖ Landtag
- Abgeordnete NEOS im NÖ Landtag