

# MARKTGEMEINDE HAGENBRUNN

2102 Hagenbrunn, Salzstraße 10  
Tel.: +43 (2262) 67 22 67, Fax DW 20, DVR 0430978  
E-Mail: [gemeinde@hagenbrunn.gv.at](mailto:gemeinde@hagenbrunn.gv.at), [www.hagenbrunn.at](http://www.hagenbrunn.at)  
Verwaltungsbezirk Korneuburg, Land Niederösterreich



## VERHANDLUNGSSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des GEMEINDERATES

**am:** 25.06.2018

**im:** Gemeindeamt Hagenbrunn

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 21:08 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18. Juni 2018 durch Einzelladung und per Mail.

### Anwesend:

Bgm. Michael OBERSCHIL

GR Josef FISCHER, Hagenbrunn

Vizebgm. Rudolf SCHWARZBÖCK

GR Silvia HICKELSBERGER, MBA

GGR Ing. Josef DEUTSCH

GR Stefan OBERSCHIL

GGR Franz HALLER

GR Regina PELZ

GGR. Mag. Dieter KANDLHOFER

GR Lucia STADLER

GGR Ingrid TEIER

GR Florian KOLLER

GR Karl FEIN

GR Mag. Reinhard MAMMERLER

GR Josef FISCHER, Flandorf

GR Elisabeth STEFFELBAUER

Entschuldigt abwesend waren:

GR Rudolf HALLER

GR Johann SCHUSTER

GR Erich LIFKA

GR Fritz HÖDL

GR Harald KISIELEWSKI

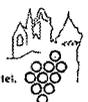
**Anwesend waren außerdem:**

AL Nikolaus SAUL, Schriftführer

**Vorsitzender:**

Bgm. Michael OBERSCHIL

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.





## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 22.03.2018
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Grundsatzbeschluss 15. Änderung Flächenwidmungsplan und  
17. Änderung Bebauungsplan
4. Abschluss Mietvertrag Schlossgasse 8, OG – Zuweisung einer Dienstwohnung
5. Pfingstsammlung 2018
6. Ankauf Einsatzbekleidung FF Hagenbrunn
7. Beauftragung Herstellung Stromversorgung E-Tankstellen
8. Bestellung Datenschutzbeauftragter und Abschluss eines Betreuungsvertrages  
DSGVO
9. Verlängerung Rahmenvereinbarung Straßenbau mit der Fa. Leithäusl
10. Auftragsvergaben Straßenbau
11. Auftragsvergaben Weinwanderweg
12. Grundsatzbeschluss Infrastrukturmaßnahmen Sportplatz Hagenbrunn

### Verlauf der Sitzung:

Bgm. Oberschil begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 22. 3. 2018**

Das Protokoll wurde den Gemeinderäten gemeinsam mit der Einladung übermittelt. Es gibt keine Einwände. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**



## **TOP 2 Bericht des Bürgermeisters**

Bgm. Oberschil berichtet über aktuelle Angelegenheiten der Gemeinde:

- Neuaufnahme – Bauhof (Herr Walter Schachinger), Nah&Frisch (Brigitte Germ), Buchhaltung (Klaudia Lehner)
- Stellungnahme zu anonyme Anzeige – Max Aichelburg
- OMV – seismische Messungen im Gemeindegebiet (Zustimmungserklärung)

### **Beschlüsse des Gemeindevorstandes:**

- Kostenübernahme „Guten Morgen Österreich“ Übernachtungskosten
- Beauftragung Dogwatching – Firma G4S
- Sammelstation für Datenträger und Dokumente – Fa. Reisswolf
- Kostenübernahme Betriebsausflug der Gemeindebedienstete
- Ankauf von Blumentröge für Dorfplatz – Fa. Ziegler
- Einbringung von Kommunalsteuerschulden

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## **TOP 3 Grundsatzbeschluss 15. Änderung Flächenwidmungsplan und 17. Änderung Bebauungsplan**

Bgm. Michael Oberschil berichtet:

Folgende Punkte sollen in der 15. Änderung des Flächenwidmungsplans behandelt werden:

1. KG Flandorf, Abtretungsfläche retour an Liegenschaftseigentümer
2. KG Hagenbrunn, Kirchenweg, Änderung Grünlandgrenze
3. KG Hagenbrunn, Umwidmung Glf in BW
4. KG Hagenbrunn, Widmung für neue Weingartenhütte – Weinerlebnisweg
5. KG Hagenbrunn, Am Kronawett, Änderung Bauland Agrar
6. KG Hagenbrunn, Korrektur Verkehrsflächen Dorfplatz
7. KG Hagenbrunn, Umwidmung In der Hofmauer, BW in BA
8. KG Hagenbrunn, Kenntlichmachung Biogasanlage
9. KG Hagenbrunn, ehemalige Aufschließungszone BI-A4 als BI darstellen
10. KG Hagenbrunn, Umwidmung Schottergruben in BI

Folgende Punkte sollen bei der 17. Änderung des Bebauungsplans berücksichtigt werden:



1. Anpassungen durch Änderungen im FWP
2. Grstnr 967 in der Bergstraße – Änderung der Bebauungsweise von g auf k (zum Grundstück 968)
3. Grstnr 1738/6 in der KG Hagenbrunn – Löschung des hinteren Bauwichts (8m)
4. Grstnr 1818/2 (Prinz) - Erhöhung der Bebauungsdichte von 30 auf 50 %
5. Erhöhung der Bebauungsdichte für landw. Betrieb (wie Umfeld) (= ÄF 7 FWP - Ausweitung BA vom Gst. 567/2 u 564/1 (Stammersdorfer Straße) nach Osten)
6. Grstnr 2359 (Siedlung Neues Wirtshaus) - Änderung der Bebauungsweise von o,k auf k

Die dazugehörigen Pläne werden mittels Beamer präsentiert.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Grundsatzbeschluss wie oben beschrieben seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**        **einstimmig**

#### **TOP 4    Abschluss Mietvertrag Schlossgasse 8, OG – Zuweisung einer Dienstwohnung**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Aus familiären Gründen wurde die Wohnung in der Schlossgasse 8, OG dringend für einen Mitarbeiter benötigt. Herr Prager möchte diese Wohnung anmieten auf Dauer des Dienstverhältnisses. Die Miete soll € 300,-- zuzüglich der gesetzlichen MwSt. betragen.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle der Zuweisung einer Dienstwohnung an Herrn Herman Prager in der Schlossgasse 8, 2102 Hagenbrunn über die Miete von € 300,-- seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**        **einstimmig**

#### **TOP 5    Pfingstsammlung 2018**

Bgm. Oberschil berichtet: Die NÖ Landesregierung hat auch heuer wieder die Abhaltung einer Pfingstsammlung beschlossen. Seitens der Gemeinde Hagenbrunn sollen € 120,-- gespendet werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Spende von € 120,-- für die Pfingstsammlung 2018 seine Zustimmung erteilen.





**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**      **einstimmig**

## **TOP 6    Ankauf Einsatzbekleidung FF Hagenbrunn**

Bgm. Oberschil berichtet:

Die Einsatzbekleidung für die FF Hagenbrunn muss erneuert werden Aus diesem Grund wurden für 30 Mitglieder neue Einsatzbekleidung angeschafft. Es wurden folgende Angebote eingeholt:

Fa. Hainz-Brandschutz: € 24.253,92

Fa. Pfeiffer: € 25.080,00

Fa. Fire-Shop: € 31.464,43

Es wurde eine Bewertung der Angebote durchgeführt und die Firma Hainz-Brandschutz als Bestbieter ermittelt.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, nachträglich dem Ankauf von Einsatzbekleidung für die FF Hagenbrunn in Höhe von € 24.253,92 laut Angebot der Firma Hainz-Brandschutz seine Zustimmung erteilen.

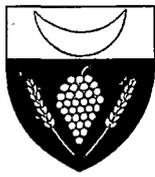
**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**      **einstimmig**

## **TOP 7    Beauftragung Herstellung Stromversorgung E-Tankstellen**

Bgm. Oberschil berichtet: Es wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22. März 2018 der Ankauf von 4 E-Tankstellen im Rahmen der KEM10 beschlossen. Die Stromnetzanschlusskosten für zwei Standorte müssen nun noch von der Gemeinde beauftragt und übernommen werden. Der Netzanschluss für einen Standort beträgt € 10.776,41 inkl. MwSt.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Beauftragung von zwei Stromnetzanschlüssen für die geplanten E-Tankstellen in Gesamthöhe von € 21.552,82 inkl. MwSt. seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**      **einstimmig**



## **TOP 8 Bestellung Datenschutzbeauftragter und Abschluss eines Betreuungsvertrages DSGVO**

Bgm. Oberschil berichtet: Für die Umsetzung der Datenschutzgrundverordnung soll ein Programm angekauft werden. Es liegt ein Angebot der Firma gemdat NÖ in Höhe von € 1.920,-- inkl. MwSt. vor. Die laufenden Wartungskosten betragen € 165,60 inkl. MwSt. und beinhalten 2 Stunden Revision vor Ort und 2 Stunden Support-Zeit. Weiters ist auch die Leistung eines externen Datenschutzbeauftragten inkludiert. Die gemdat NÖ übernimmt diese Funktion und überträgt die Aufgabe IT-Kommunal GmbH.

Daher soll die Firma IT-Kommunal GmbH. Vom Gemeinderat der Marktgemeinde Hagenbrunn als externer Datenschutzbeauftragter bestellt werden.

Der Vertrag kann nach einem Jahr gekündigt werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Ankauf des Programmes DSdoc von der Firma gemdat NÖ in Höhe von € 1.920,-- inkl. MwSt. und der Bestellung der IT-Kommunal GmbH, Hr. Soritz, als externer Datenschutzbeauftragter für die Marktgemeinde seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**       **einstimmig**

## **TOP 9 Verlängerung Rahmenvereinbarung Straßenbau Fa. Leithäusl**

Bgm. Oberschil berichtet:

Im Jahr 2014 wurde eine Rahmenvereinbarung mit Firma Leithäusl für Straßenbauvorhaben im Gemeindegebiet Hagenbrunn abgeschlossen. Nun soll dieser Vertrag von 2018 bis 2020 nochmals verlängert werden. Der Rahmenvertrag liegt während der Sitzung zur Einsicht auf.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Verlängerung des Rahmenvertrages mit der Firma Leithäusl bis 2020 seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**

**Abstimmung:**       **einstimmig**

## **TOP 10 Auftragsvergaben Straßenbau**

Bgm. Oberschil berichtet: Die Asphaltierungsarbeiten in der Bergstraße und die Einfahrt von



der Bahnstraße in die Hofmauer sollen heuer durchgeführt werden. Es liegt ein Angebot in Höhe von € 39.826,27 inkl. MwSt. für Asphaltierungsarbeiten Bergstraße und ein Angebot in Höhe von € 20.723,66 für die Neugestaltung Kreuzung „In der Hofmauer“ und „Bahnstraße“ vor.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Auftragsvergabe an die Firma Leithäusl in Höhe von € 39.826,27 inkl. MwSt. und € 20.723,66 inkl. MwSt. gemäß vorliegenden Angeboten seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**

## **TOP 11 Auftragsvergaben Weinwanderweg**

Bgm. Oberschil berichtet: In den letzten Monaten wurden Angebote für die Umsetzung des Projektes „Der Weg zum Wein“ eingeholt. Die Firma Baukooperative GmbH. hat die Ausschreibungsunterlagen zusammengestellt und nach Einlangen der Angebote die Vergabevorschläge erarbeitet. Folgende Gewerke sollen nun beauftragt werden:

### **Baumeisterarbeiten Weinkeller:**

Nach Angebotsprüfung ergibt sich folgende Reihung der Bieter:

1. Fa. Lahofer	€ 28.681,50,- netto
2. Fa. Maier-Bau	€ 33.463,25,- netto
3. Fa. Marso	€ 44.081,50,- netto

**Unter Berücksichtigung der Prüfpunkte lt. Bundesvergabegesetz wird die Fa. Lahofer mit einem Gesamtpreis von 34.417,80,- inkl. Ust. für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen vorgeschlagen.**

### **Bautischlerarbeiten Weinkeller:**

Nach Angebotsprüfung ergibt sich folgende Reihung der Bieter:

1. Fa. Unterleuthner	€ 14.950,00,- netto
2. Fa. Arnauer	€ 17.178,00,- netto
3. Fa. Hager	€ 24.393,19,- netto



**Unter Berücksichtigung der Prüfpunkte lt. Bundesvergabegesetz wird die Fa. Unterleuthner mit einem Gesamtpreis von 17.940,00,- inkl. Ust. für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen vorgeschlagen.**

**Schlosserarbeiten:**

Nach Angebotsprüfung ergibt sich folgende Reihung der Bieter:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. Fa. Krist       | € 5.071,00,- netto |
| 2. Fa. Strehwitzer | € 8.188,40,- netto |

**Unter Berücksichtigung der Prüfpunkte lt. Bundesvergabegesetz wird die Fa. Krist mit einem Gesamtpreis von 6.085,20,- inkl. Ust. für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen vorgeschlagen.**

**Spenglerarbeiten – Dachdeckerarbeiten:**

Nach Angebotsprüfung ergibt sich folgende Reihung der Bieter:

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| 1. Fa. Pollak | € 10.303,70,- netto |
| 2. Fa. Wolf   | € 12.681,00,- netto |

**Unter Berücksichtigung der Prüfpunkte lt. Bundesvergabegesetz wird die Fa. Pollak mit einem Gesamtpreis von 12.364,44,- inkl. Ust. für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen vorgeschlagen.**

**Zimmermann:**

Die Zimmermannsarbeiten für die Weingartenhütte und den Weinkeller sollen gemeinsam vergeben werden. Nach Angebotsprüfung ergibt sich folgende Reihung der Bieter:

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Fa. Praschl Bichler: | 68.600,25 € netto |
| 2. Fa. Willinger:       | 68.643,36 € netto |

Fa. Sattler wurde ausgeschieden, da nur ein mangelhaftes Angebot für die Weingartenhütte abgegeben wurde

**Unter Berücksichtigung der Prüfpunkte lt. Bundesvergabegesetz ist das Angebot der Fa. Sattler auszuschneiden. Die Angemessenheit der Einheitspreise der beiden verbleibenden Bieter ist aus Sicht des Prüfers gegeben.**

Da mit der Firma Willinger schon lange eine ausgezeichnete Geschäftsbeziehung besteht und die gelieferte Qualität stets die Erwartungen der Gemeinde erfüllt hat, soll die Firma Willinger, trotz des höheren Angebotes, beauftragt werden.



Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, den Auftragsvergaben für den Weinwanderweg wie oben beschrieben seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**

## **TOP 12 Grundsatzbeschluss Infrastrukturmaßnahmen Sportplatz Hagenbrunn**

Bgm. Oberschil berichtet: Um den Sportplatz Hagenbrunn auch in Zukunft erfolgreich bewirtschaften zu können, sind in der nächsten Zeit einige Investitionen notwendig. Es wurden schon Gespräche mit der NÖ Landesregierung und anderen Förderstellen geführt, um eine maximale Förderquote erreichen zu können.

Folgende Investitionen sind erforderlich:

- Sanierung des Hauptspielfeldes
- Sanierung des Trainingsplatzes
- Neubau eines Trainingsplatzes
- Errichtung einer Flutlichtanlage
- Rasenbewässerung und Wasserversorgung
- Fußballtore
- Ballfangzaun
- Rasentraktor

Die geschätzten Gesamtkosten betragen € 215.000,-- inkl. MwSt.

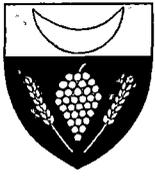
Folgende Angebote liegen vor und sollen in dieser Sitzung beauftragt werden:

- Sanierung Hauptspielfeld, Angebot Fa. Kalch, € 19.821,00
- Ankauf Bewässerungswagen, Angebot Fa. Kalch, € 3.289,00

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes, dem Grundsatzbeschluss Infrastrukturmaßnahmen am Sportplatz Hagenbrunn und der Auftragsvergabe an die Firma Kalch für die Sanierung des Hauptspielfeldes laut Angebot in Höhe von € 19.821,00 und dem Ankauf eines Bewässerungswagens laut Angebot in Höhe von € 3.289,00 seine Zustimmung erteilen.

**Beschluss:**            **angenommen**  
**Abstimmung:**       **einstimmig**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:02 Uhr.



**Unterschrift der Gemeinderäte:**

Handwritten signatures of the council members on a lined background:

- Left column:
  - Joseph Fuchs
  - Michael Oberst
  - Anton Fuchs
  - Andreas Fuchs
  - Josef Fuchs
  - Karl Fuchs
  - Anton Fuchs
- Right column:
  - Michael Fuchs
  - Josef Fuchs
  - Anton Fuchs
  - Karl Fuchs
  - Andreas Fuchs
  - Regina Fuchs
  - Anton Fuchs

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 27. September 2018 genehmigt.

Der Bürgermeister:  
 Michael Oberschil

Schifführer  
 AL Nikolaus Saul