



## **Verhandlungsschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates**

**am 14.12.2023**

im Gemeindesaal Hagenbrunn

Beginn: 19.04 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 7. Dezember 2023 per Mail und RSb.

### **Anwesend:**

Bgm. Michael Oberschil, Vzbgm. Rudolf Schwarzböck, GGR Ing. Josef Deutsch, GGR Ingrid Teier, GGR Mag. Reinhard Mammerler (19.20 Uhr), GGR Fritz Hödl, GR Bernhard Fein, GR Josef Fischer (Hag.), GR Rudolf Haller, GR Josef Holledauer, GR Florian Koller (RSb), GR Stefan Oberschil, GR Regina Pelz, GR Gabriela Poihs, GR Harald Florian, GR Manvinder Gill, GR Rudolf Mang,

### **Entschuldigt:**

GGR Silvia Hickelsberger, MSc, MBA, GR Josef Fischer (Fldf.), GR Miriam Wawerda-Heinisch, GR Stephanie Mammerler

### **Schriftführer:**

AL Nikolaus Saul

### **Vorsitzender:**

Bgm Michael Oberschil

Die Sitzung war öffentlich, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Angeblobung eines neuen Gemeinderates
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 04.10.2023
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand
5. Abberufung des Ortsvorstehers der KG Flandorf
6. Bestellung eines Ortsvorstehers für die KG Flandorf
7. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Energie
8. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Umwelt
9. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Bauwesen
10. Entsendung eines neuen Vertreters in den Abfallverband Korneuburg
11. Entsendung eines neuen Vertreters in den Abwasserverband Enzersfeld-Hagenbrunn
12. Beschluss des Voranschlages 2024 inkl MFP und Dienstpostenplan
13. Energiebericht 2022
14. Änderung der Verbandssatzung des Gemeindeabwasserverbandes Enzersfeld - Hagenbrunn
15. Beauftragung Ziviltechnikerleistungen Straßenbau Industriegebiet Gewerbestr.
16. Beauftragung Ziviltechnikerleistungen Abwasserbeseitigung IG, Gewerbestraße
17. Auftragsvergaben Volksschule Neubau
18. Beauftragung Betrieb einer Tagesbetreuungseinrichtung
19. Untervermietung betreubares Wohnen Salzstraße 8 TOP 1
20. Heizkostenzuschuss 2023/24
21. Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen
22. Änderung der Essensbeiträge für den Kindergarten ab 1. März 2024
23. Anpassung der Tarife für die Gemeindeärztin
24. Grundstücksankauf für den Kreisverkehr Salzstraße-Königsbrunnerstraße
25. Ansuchen um Förderungen

### **Verlauf der Sitzung:**

Bgm. Oberschil begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor der Sitzung ist folgender Dringlichkeitseintrag, eingebracht worden:

### **Verordnung einer Bausperre für die Grundstücke zwischen den Straßen Am Kronawett und Brennleitenstraße**

Bgm. Oberschil erläutert den Antrag: Die Bausperre soll zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes erfolgen. Ziel der Änderung ist die Festlegung von Bestimmungen zur Gewährleistung einer Einbettung der künftigen Bebauung in den sensiblen Landschaftsbereich, insbesondere hinsichtlich Anordnung, Größe und Höhe der Gebäude.

### ***Abstimmung: einstimmig angenommen***

Bgm. Oberschil legt fest, dass dieser Punkt als TOP 25a aufgenommen wird.

## **1. Angelobung eines neuen Gemeinderates**

Bgm. Oberschil berichtet: Auf Grund des Mandatsverzichts von Herrn GGR Franz Haller wurde vom Zustellbevollmächtigten der ÖVP, Bgm. Michael Oberschil, Herr Florian Koller als neuer Gemeinderat vorgeschlagen und in den Gemeinderat der Marktgemeinde Hagenbrunn berufen. Bgm. Oberschil verliest die Gelöbnisformel. Herr Florian Koller wird mittels Handschlag angelobt.

## **2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 04.10.2023**

Das Protokoll wurde den Gemeinderäten per E-Mail übermittelt. Es gibt keine Einwände. Es gilt somit als genehmigt.

### 3. Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Oberschil berichtet:

- ✓ Stammersdorfer Kellergasse: Der Petitionsausschuss der Gemeinde Wien hat mittlerweile getagt. Fam. Löffler hat die Petition vor Ort präsentiert und unsere Bedenken und Wünsche dargelegt.
- ✓ Schülertransport: Es wurden mehrere Busunternehmen bezüglich Angebotslegung angeschrieben. Die Firma Cepera hat als einziges Unternehmen ein Angebot in Höhe von € 125.000,-- gelegt.
- ✓ Englischcamp in den Ferien: Es wird von den Eltern selber bezahlt, wir überlegen allerdings, die Essenskosten für die Hagenbrunner Kinder zu übernehmen.
- ✓ Angebot Planung Naturspielplatz Flandorf: Es liegt ein Angebot der Firma Agnes Feigl in Höhe von rund € 6.000,-- vor.
- ✓ Fam. Annessi: Gemeinsame Veranstaltung der Gemeinde mit Fa Annessi wurde gut angenommen.
- ✓ Bgm. spricht die Thematik von privaten Fotos während der Gemeinderatssitzung und deren mißbräuchliche Verwendung an.

Folgende Beschlüsse wurden im Gemeindevorstand gefasst:

- Berufungsentscheidung baupolzeilicher Auftrag, Kirchenweg 59, Style Immobilien
- Beufungsentscheidung Wagner, baubehördliche Bewilligung, Landesstr. 4a
- Berufungsentscheidung gegen Spruch II, Abbruch, Bergstraße 76a, Fischer-Rozdal
- Beauftragungen Volksschule Neubau
- Beauftragungen Ausstattung TBE, Königsbrunnerstraße
- Beauftragung Renovierung Kriegerdenkmal
- Beauftragung Umstellung Pumpwerk Logistikstraße auf LTE
- Ankauf eines GPS-Systems für die Bauhoffahrzeuge
- Beauftragung Steuerberatungsleistungen
- Beauftragung Umstellung Telefonanlage auf VoIP
- Beauftragung Stützmauer Garten Kindergarten Flandorf
- Ankauf eines Hochdruckreinigers für den Bauhof
- Geburtstagsgeschenk für Pater Sebastian Hacker
- Beauftragung Fernwärmeanschluss Tennisplatz
- Stundungen und Ratenzahlungen

**Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.**

#### **4. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand**

Bgm. Oberschil berichtet: GGR Franz Haller war von 2003 bis 2023 als Gemeinderat tätig. Im Jahr 2005 wurde er in den Gemeindevorstand gewählt und 2013 wurde er zum Ortsvorsteher der KG Flandorf bestellt. Herr GGR Haller hat mit 13. Dezember 2023 auf sein Mandat verzichtet und alle politischen Ämter zurückgelegt.

Bgm. Oberschil bedankt sich bei Herrn Haller für den jahrelangen Einsatz für die Gemeinde, vor allem für die Tätigkeiten als Ortsvorsteher.

Nach dem Ausscheiden von GGR Franz Haller ist innerhalb von 2 Wochen eine Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand durchzuführen.

Als Wahlhelfer werden GR Florian Koller und GGR Ingrid Teier eingesetzt. Die Wahl findet geheim mittels Stimmzettel statt.

Vorschlagsberechtigt ist die ÖVP. Es liegt folgender Wahlvorschlag, der von mehr als 50 % der ÖVP-Gemeinderäte unterschrieben wurde, vor:

Gemeindevorstand:  
Wahlvorschlag ÖVP: Regina Pelz

**17 Stimmzettel wurden abgegeben.**  
**17 Stimmzettel lauten auf Regina Pelz**

Frau Regina Pelz nimmt nach Befragung die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen.

#### **5. Abberufung des Ortsvorstehers der KG Flandorf**

Bgm. Oberschil berichtet: Auf Grund des Mandatsverzichtes von Herrn Haller soll auch der Ortsvorsteher neu bestellt werden. Daher ist eine Abberufung von Herrn Haller notwendig.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Abberufung von Herrn Franz Haller als Ortsvorsteher der KG Flandorf seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **6. Bestellung eines Ortsvorstehers für die KG Flandorf**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Nach der Abberufung von Herrn Franz Haller soll heute eine neue Ortsvorsteherin für die KG Flandorf vom Gemeinderat bestellt werden.

Bgm. Oberschil schlägt Frau GGR Regina Pelz als Ortsvorsteherin der KG Flandorf vor.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Bestellung von Frau GGR Regina Pelz zur Ortsvorsteherin der KG Flandorf seine Zustimmung erteilen.

***Abstimmung: einstimmig angenommen***

## **7. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Energie, Innovationen, Telekommunikation und Abfallwirtschaft**

Bgm. Oberschil berichtet:

Bgm. Oberschil berichtet: Nach dem Ausscheiden von GGR Franz Haller muss die freigewordene Stelle im Ausschuss für Energie, Innovationen, Telekommunikation und Abfallwirtschaft nachbesetzt werden.

Als Wahlhelfer werden GGR Ingrid Teier und GGR Regina Pelz eingesetzt. Die Wahl findet geheim mittels Stimmzettel statt.

Vorschlagsberechtigt ist die ÖVP. Es liegt folgender Wahlvorschlag, der von mehr als 50 % der ÖVP-Gemeinderäte unterschrieben wurde, vor:

Ausschuss für Energie:

Wahlvorschlag ÖVP: Florian Koller

**17 Stimmzettel wurden abgegeben.**

**17 Stimmzettel lauten auf Florian Koller.**

Herr Koller nimmt nach Befragung die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen.

## **8. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Umwelt, öffentlicher Verkehr und Mobilität**

Bgm. Oberschil berichtet: Nach dem Ausscheiden von GGR Franz Haller muss die freigewordene Stelle im Ausschuss für Umwelt, öffentlicher Verkehr und Mobilität nachbesetzt werden.

Als Wahlhelfer werden GGR Ingrid Teier und GGR Regina Pelz eingesetzt. Die Wahl findet geheim mittels Stimmzettel statt.

Vorschlagsberechtigt ist die ÖVP. Es liegt folgender Wahlvorschlag, der von mehr als 50 % der ÖVP-Gemeinderäte unterschrieben wurde, vor:

Ausschuss für Umwelt:

Wahlvorschlag ÖVP: Florian Koller

**17 Stimmzettel wurden abgegeben.**

**17 Stimmzettel lauten auf Florian Koller.**

Herr Koller nimmt nach Befragung die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen.

## **9. Ergänzungswahl in den Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Landwirtschaft**

Bgm. Oberschil berichtet:

Nach dem Ausscheiden von GGR Franz Haller muss die freigewordene Stelle im Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Landwirtschaft nachbesetzt werden.

Als Wahlhelfer werden GR Florian Koller und GGR Ingrid Teier eingesetzt. Die Wahl findet geheim mittels Stimmzettel statt.

Vorschlagsberechtigt ist die ÖVP. Es liegt folgender Wahlvorschlag, der von mehr als 50 % der ÖVP-Gemeinderäte unterschrieben wurde, vor:

Ausschuss für Bauwesen:

Wahlvorschlag ÖVP: Regina Pelz

**17 Stimmzettel wurden abgegeben.**

**17 Stimmzettel lauten auf Regina Pelz.**

Frau Pelz nimmt nach Befragung die Wahl an und bedankt sich für das Vertrauen.

## **10. Entsendung eines neuen Vertreters in den Abfallverband Korneuburg**

Bgm. Oberschil berichtet: Nach dem Ausscheiden von GGR Franz Haller muss ein neuer Vertreter in den Abfallverband Korneuburg entsendet werden. Bgm. Oberschil schlägt GGR Ingrid Teier vor.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **11. Entsendung eines neuen Vertreters in den Abwasserverband Enzersfeld - Hagenbrunn**

Bgm. Oberschil berichtet: Nach dem Ausscheiden von GGR Franz Haller muss ein neuer Vertreter in den Abwasserverband Enzersfeld-Hagenbrunn entsendet werden. Bgm. Oberschil schlägt GR Josef Fischer (Hag.) vor.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **12. Beschluss des Voranschlages 2024 inkl MFP und Dienstpostenplan**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Der Voranschlag lag in der Zeit vom 16. November 2023 bis 1. Dezember 2023 während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf. Den Gemeinderäten wurde ein Exemplar fristgerecht per E-Mail übermittelt. Während der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Bgm. Michael Oberschil erläutert nun den vorliegenden Voranschlag 2024, den MFP und den Dienstpostenplan:

### **Folgende Projekte sind für 2024 vorgesehen:**

TBE	50.000,00
Ankauf Fahrzeug FF Flandorf	150.000,00
Volksschule	9.800.000,00
Gemeindestraßen	2.488.400,00
Güterwege	13.000,00
Spielplätze	50.000,00



Fuhrpark	100.000,00
Kanalbau (inkl. 100.000 aus Vorjahr)	860.000,00
Altstoffsammelzentrum	80.000,00
Zugang zu kapitalisierten Zinsen	800,00
<b>Summe</b>	<b>13.592.200,00</b>

**Bedeckung der Projekte:**

Darlehen	10.780.400,00
Zuführung OH	110.400,00
Bedarfszuweisungen	401.300,00
Förderungen Bund und Land	249.300,00
Kostenbeteiligung Gemeinde Bisamberg	50.000,00
Grundstücksverkauf	2.000.000,00
Zugang zu kapitalisierten Zinsen	800,00
<b>Summe</b>	<b>13.592.200,00</b>

**Schuldenentwicklung:**

Schuldenstand Anfang 2024	6.295.000,00
Tilgungen	613.400,00
Zugang	10.781.200,00
<b>Schuldenstand Ende 2024</b>	<b>16.462.800,00</b>

**Leasing:**

Leasing Stand Anfang 2024	3.600,00
Zahlungen 2024	3.600,00
<b>Leasing Stand Ende 2024</b>	<b>0,00</b>

Die Gesamtsumme der Darlehens- und Leasingverpflichtungen gemäß VA 2024 wird per 31.12.2024 voraussichtlich € 16.462.800,00 betragen.

**Laufender Haushalt:**

Folgende Investitionen sind im laufenden Haushalt vorgesehen:

Raumordnung	€ 40.000,00
Bauhof – Küche, Sessel	€ 10.000,00
Denkmalpflege - Kriegerdenkmal	€ 10.000,00

**Mittelfristiger Finanzplan:**

Der mittelfristige Finanzplan wurde an die aktuellen Planungen angepasst. Vor allem der geplante Volksschulbau und die damit verbundenen Darlehensaufnahmen sowie die steigenden Zinsen und höheren Personalkosten wurden in die mittelfristige Finanzplanung eingearbeitet und berücksichtigt.

**Dienstpostenplan:**

Der Dienstpostenplan wurde vor allem im Bereich der Kinderbetreuung an die Erfordernisse angepasst.

Bgm. Oberschil erläutert weitere Kennzahlen und Voranschlagswerte:

**Ertragsanteile:**

Die Ertragsanteile betragen für das Jahr 2024 € 2.476.000. Die positive Entwicklung der Finanzkraft hat zur Folge, dass beim NÖKAS und bei der Sozialhilfeumlage Steigerungen zu verzeichnen sind.

**Ergebnishaushalt:**

Das Nettoergebnis beträgt hier rund € 2.113.300. Da im Ergebnishaushalt auch die laufende Abschreibung enthalten ist, kann hier von einem sehr guten Ergebnis und einer stabilen Finanzlage gesprochen werden.

**Haushaltspotential:**

Das Haushaltspotential zeigt den aktuellen Überschuss, der für das Jahr 2024 mit rund € 194.500,-- ausgewiesen wird. In diesem Betrag sind 100.000 Euro kumuliertes Haushaltspotential vom Vorjahr enthalten.

**Kommunalsteuer:**

Die Kommunalsteuereinnahmen zeigen trotz div. Krisen nach wie vor einen Trend nach oben. Für das Jahr 2024 werden Kommunalsteuereinnahmen in Höhe von 2,9 Mio. Euro erwartet, wobei diese Werte vorsichtig budgetiert wurden. Besonders bemerkenswert sind die geplanten Neuansiedelung im Industriegebiet Hagenbrunn in den nächsten Jahren. (Hallen Singer, Fa. Remondis)

Zum Schluss hält Bgm. Oberschil fest, dass es im im Jahr 2024 auf Grund der angespannten Einkommenslage keine Gebührenerhöhungen für die Bevölkerung in Hagenbrunn geben wird.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Beschluss des vorliegenden Voranschlages 2024, dem Dienstpostenplan und dem Mittelfristigen Finanzplan 2025 - 2028 seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## 13. Energiebericht 2022

Bgm. Oberschil berichtet: Der Energiebericht 2022 wurde durch die Hydroingenieure erstellt und uns per Mail übermittelt.

Man kann feststellen, dass sich der Energieverbrauch auf einem stabilen Niveau bewegt. Der Energiebericht wurde auch im Prüfungsausschuss behandelt. Somit erteilt Bgm. Oberschil dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, GR Harald Florian das Wort:

GR Harald Florian berichtet über die Prüfungsausschusssitzung:

### **Tagesordnung:**

- Kassaprüfung
- Energiebuchhaltung

### **Kassaprüfung**

Die Kassastände von

- € 972,00 Kassabuch Kultur
- € 242,48 Kassabuch Bürgerservice und
- € 891,63 Hauptkassa

ergeben einen Gesamtstand von € 2.106,11 und entsprechen den Aufzeichnungen laut Kassabuch (laut Beilagen).

Der Buchungsabschluss der Finanzbuchhaltung vom Dezember 2023/1 (1-775) stimmt mit den Kontoauszügen und dem Kassenjournal überein (siehe Beilage).

Belege wurden stichprobenartig geprüft und erklärt. Es blieben keinerlei offene Fragen.

### **Energiebuchhaltung**

Die Energiebuchhaltung wird im System des Landes NÖ erstellt. Als Energiebeauftragte der Gemeinde Hagenbrunn ist die Firma Hydro-Ingenieure beauftragt.

Der derzeit letztgültige Energiebericht betrifft das Kalenderjahr 2022.

Dieser umfasst die Betrachtung der Gebäude und Anlagen, der Fuhrpark wird darin nicht dargestellt.

Aus diesem Bericht geht hervor, dass die Gebäude nicht besonders energieeffizient sind, insbesondere die aufgewendete Heizungsenergie ist sowohl im Vergleich mit anderen, vergleichbaren Gebäuden, relativ hoch, als auch in absoluten Zahlen (tw. über 160 KWH/m<sup>2</sup>).

Als Empfehlung wird im Bericht die Verbesserung der Gebäude als auch die Prüfung der Heizsystem abgegeben, dem schließen wir uns im Zuge dieser Prüfung an. Positiv ist zu erwähnen, dass ein großer Teil der aufgewendeten Heizenergie aus erneuerbaren Quellen stammt und zu einem günstigen Preis bezogen wird. Um den Energieverbrauch reduzieren zu können, wird neben der thermischen Verbesserung der Gebäude die Einbeziehung des Fuhrparks sowie ein Monitoring der Verbräuche empfohlen.

Die Berichte werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

#### **14. Änderung der Verbandssatzung des Gemeindeabwasserverbandes Enzersfeld – Hagenbrunn**

Bgm. Oberschil berichtet: Aufgrund der Errichtung der neuen Kläranlage und der Notwendigkeit zur Vereinheitlichung der unterschiedlichen Berechnungsschlüssel (Schlüssel Kläranlage, Schlüssel Transportkanal, Schlüssel Darlehen) war die Erstellung einer neuen Satzung für den GAV – Gemeindeabwasserverband Enzersfeld-Hagenbrunn erforderlich. Wie in der alten Satzung vorgesehen, hat eine regelmäßige Neuberechnung stattzufinden. Diese wurde durch das Ziviltechnikbüro Team Kernstock in Abstimmung mit der Abteilung IVW3 des Landes NÖ ausgearbeitet und liegt nun in der folgenden Fassung vor (Beilage 1).

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der vorliegenden Verbandssatzung Neu des Gemeindeabwasserverbandes Enzersfeld-Hagenbrunn (Beilage 1) mit Wirksamkeit 01.01.2022 seine Zustimmung erteilen.

***Abstimmung: einstimmig angenommen***

#### **15. Beauftragung Ziviltechnikerleistungen Straßenbau Industriegebiet Gewerbestr.**

Bgm. Oberschil berichtet: Für die Erweiterung des Industriegebietes im Bereich der Gewerbestraße sind Planungsarbeiten für den Straßenbau notwendig. Es liegt ein Angebot der Firma Team Kernstock ZT in Höhe von € 37.845,37 inkl. MwSt. vor.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Auftragsvergabe an die Firma Team Kernstock ZT gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von € 37.845,37 inkl. MwSt. seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **16. Beauftragung Ziviltechnikerleistungen Abwasserbeseitigung IG, Gewerbestraße**

Bgm. Oberschil berichtet: Für die Erweiterung des Industriegebietes im Bereich der Gewerbestraße sind Planungsarbeiten für die Abwasserbeseitigung notwendig. Es liegt ein Angebot der Firma Team Kernstock ZT in Höhe von € 43.443,41 exkl. MwSt. vor.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Auftragsvergabe an die Firma Team Kernstock ZT gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von € 43.443,41 exkl. MwSt. seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **17. Auftragsvergaben Volksschule Neubau**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Gemäß dem aktuellen Baufortschritt sollen nun folgende Auftragsvergaben beschlossen werden:

Nachtrag Elektroinstallation	Fa. Landsteiner	€ 156.747,32 exkl. MwSt.
Nachtrag Steuerungstechnik	Fa. PLP	€ 24.614,79 exkl. MwSt.

Die Angebote wurden von der Fa. Welatech geprüft und die oben genannten Vergabevorschläge abgegeben.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes den oben angeführten Auftragsvergaben seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

Der Gemeinderat empfiehlt die Beauftragung einer externen Prüfung im Bereich der TGA im Hinblick auf die Ermittlung und Abrechnungen der Baumengenmassen.

## **18. Beauftragung Betrieb einer Tagesbetreuungseinrichtung**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Für die neue Tagesbetreuungseinrichtung im ehemaligen Irsigler-Haus, Königsbrunnerstraße 23, 2102 Hagenbrunn soll eine Firma mit dem Betrieb der Einrichtung beauftragt werden. Da wir schon im Bereich der Nachmittagsbetreuung sehr gute Erfahrungen mit dem Hilfswerk NÖ gemacht haben, soll diese Institution auch den Betrieb der Tagesbetreuungseinrichtung übernehmen.

Es liegt ein Angebot für den Zeitraum Februar bis August 2024 in Höhe von € 65.656,50 vor.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Beauftragung der Firma Hilfswerk NÖ gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von € 65.656,50 seine Zustimmung erteilen.

***Abstimmung: einstimmig angenommen***

## **19. Untervermietung betreubares Wohnen Salzstraße 8 TOP 1**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Da Frau Bagyura leider verstorben ist, kann die Wohnung Salzstraße 8, TOP 1 wieder vermietet werden. Herr Peter Kirnbauer hat sich für diese Wohnung beworben. Somit soll die Wohnung ab 1. Februar 2024 an Herrn Kirnbauer unbefristet vermietet werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung der Untervermietung der betreubaren Wohnung in der Salzstraße 8, TOP 1 an Herrn Peter Kirnbauer ab 1. Februar 2024 seine Zustimmung erteilen.

***Abstimmung: einstimmig angenommen***

## **20. Heizkostenzuschuss 2023/24**

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Auch heuer wurde wieder seitens der NÖ Landesregierung ein Heizkostenzuschuss für die Heizsaison 2023/24 in Höhe von € 150,00 und einer Sonderförderung von € 75,00 beschlossen. Auch die Gemeinde möchte bedürftige Gemeindebürger im gleichen Ausmaß unterstützen. Daher soll der Heizkostenzuschuss der Gemeinde in Höhe von € 150,00 und einer Sonderförderung in

Höhe von € 75,00 für die Saison 2023/24 beschlossen werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung der Gewährung eines Heizkostenzuschusses seitens der Gemeinde in Höhe von € 150,00 und € 75,00 Sonderförderung für die Heizsaison 2023/24 seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## 21. Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Auf Anregung der Abteilung Gemeinden wurden alle bestehenden Pachtverträge von landwirtschaftlichen Flächen gekündigt. Nun sollen die neuen Verträge beschlossen werden. Da auch einige Gemeinderäte als Pächter von Flächen auftreten, verlassen die betroffenen Personen vor der Abstimmung des jeweiligen Vertrages den Sitzungsraum. Folgende Verträge sollen beschlossen werden:

Kunde	Name	Kastralgemeinde	Nutzung	EZ	Gst. Nr.	Summe m²	Tarif	Pachtzins
499	Berthold Josef Franz	11025 Flandorf	A	51	1120	11175	0,023	257,03
1403	Böhm Maximilian	11026 Hagenbrunn	A	1724	2625	13016	0,023	299,37
6690	Ott Andreas	11026 Hagenbrunn	W/WT	89	1924/2	934	0,065	60,71
			W/WT	89	1924/3	692	0,065	44,98
						1626		105,69
1540	Deutsch Josef Ludwig	11026 Hagenbrunn	W/WT	89	1924/4	1175	0,065	76,38
2050	Fein Bernhard	11026 Hagenbrunn	A	1724	2569	4061	0,023	93,40
2250	Fischer Josef	11025 Flandorf	A	51	1185	7101	0,023	163,32
		11025 Flandorf	A	51	1153/1	2527	0,023	58,12
		11025 Flandorf	A	51	1222	3209	0,023	73,81
		11025 Flandorf	A	51	1321	2065	0,023	47,50
		11025 Flandorf	A	51	1195	4477	0,023	102,97
						19379		445,72
2310	Fischer Josef Franz	11026 Hagenbrunn	W/WT	1168	264	1000	0,065	65,00
100449	Holledauer Josef Franz	11026 Hagenbrunn	A	1724	2625	26549	0,023	610,63
		11026 Hagenbrunn	A	1724	2625	9413	0,023	216,50
						35962		827,13
4885	Kofika OEG	11025 Flandorf	A	51	1198	1933	0,023	44,46
		11025 Flandorf	A	51	1154	3600	0,023	82,80
		11025 Flandorf	A	51	576/15	4508	0,023	103,68
						10041		230,94
101035	Matzka Karl	11026 Hagenbrunn	W/WT	89	1924/2	948	0,065	61,62
		11026 Hagenbrunn	W/WT	89	1924/1	1025	0,065	66,63
						1973		128,25
9080	Rudolf und Anita Schwarzböck Gesn.b.R.	11026 Hagenbrunn	W/WT	1168	264	1101	0,065	71,57
		11026 Hagenbrunn	A	79	2061	7805	0,023	179,52
		11026 Hagenbrunn	A	1732	1795	1352	0,023	31,10
						10258		282,18
8599	Schmidt Franz Josef	11026 Hagenbrunn	A	1724	2474	3771	0,023	86,73
100430	Strömmer Sonja	11026 Hagenbrunn	A	1724	2553	1953	0,023	44,92
2810	Weingut Ing. Stefan und Maria Gilg	11026 Hagenbrunn	W/WT	89	1864	3423	0,065	222,50

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Abschluss von Pachtverträgen mit folgenden Personen gemäß Aufstellung seine Zustimmung erteilen:

Pachtverträge Josef Berthold, Maximilian Böhm, Andreas Ott, Kofika OEG, Karl Matzka, Franz Schmidt, Sonja Strömer, Weingut Stefan und Maria Gilg

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GGR Josef Deutsch verlässt den Sitzungssaal.

Pachtvertrag Josef Deutsch

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GGR Josef Deutsch betritt den Sitzungssaal, GR Bernhard Fein verlässt den Sitzungssaal.

Pachtvertrag Bernhard Fein

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GR Bernhard Fein betritt den Sitzungssaal, GR Josef Fischer, Flandorf, verlässt den Sitzungssaal.

Pachtvertrag Josef Fischer, Flandorf

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GR Josef Fischer, Flandorf, betritt den Sitzungssaal, GR Josef Fischer, Hagenbrunn, verlässt den Sitzungssaal.








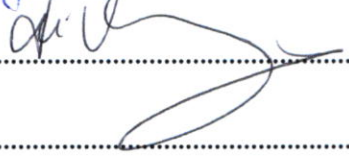
Pachtvertrag Joser Fischer, Hagenbrunn

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GR Josef Fischer, Hagenbrunn, betritt den Sitzungssaal, GR Josef Holledauer verlässt den Sitzungssaal.

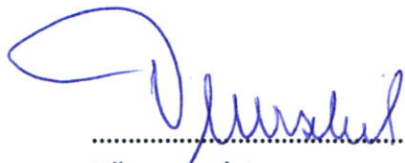



**Unterschrift der Gemeinderäte:**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
.....  
.....

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 21.03.2024 genehmigt.

  
.....  
Bürgermeister  
Michael Oberschil

  
.....  
Schriftführer  
AL Nikolaus Saul

Pachtvertrag Josef Holledauer

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GR Josef Holledauer betritt den Sitzungssaal, Vzbgm. Rudolf Schwarzböck verlässt den Sitzungssaal.

Pachtvertrag Rudolf Schwarzböck

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **22. Änderung der Essensbeiträge für den Kindergarten ab 1. März 2024**

Bgm. Oberschil berichtet: Auf Grund gestiegener Einkaufspreise für das Mittagessen im Kindergarten sollen die Essensbeiträge angepasst und auf € 4,40/Essen ab 1. März 2024 angehoben werden.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Änderung der Essenspreise für den Kindergarten auf € 4,40/Essen inkl. MwSt. ab 1. März 2024 seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **23. Anpassung der Tarife für die Gemeindeärztin**

Bgm. Oberschil berichtet : Gemäß Vereinbarung mit unserer Gemeindeärztin Fr. Dr. Steiner sollen die Tarife für die Totenbeschau regelmäßig an die NÖ Totenbeschau-Vergütungsverordnung angepasst werden.

Mit Beschluss vom 28. November 2023 hat die NÖ Landesregierung die Änderung der NÖ Totenbeschau-Vergütungsverordnung beschlossen. Somit sollen nun die Tarife folgendermaßen abgeändert werden:

Die Höhe der Pauschalvergütung des Totenbeschauers oder der Totenbeschauerin (§ 4 Abs. 3 Z 2 NÖ Bestattungsgesetz 2007) für die Durchführung der Totenbeschau beträgt

- 1. von Montag bis Freitag jeweils von 7:00 Uhr bis 19:00 Uhr: 143 Euro**
- 2. an Samstagen, Sonntagen und Feiertagen jeweils von 7:00 Uhr bis 19:00 Uhr sowie von Montag bis Freitag jeweils von 19:00 Uhr bis 7:00 Uhr des folgenden Tages: 215 Euro**

3. an Samstagen und Sonntagen jeweils von 19:00 Uhr bis 7:00 Uhr des folgenden Tages sowie an Feiertagen jeweils von 19:00 Uhr bis 7:00 Uhr des nächsten Werktages: 275 Euro.

Die neuen Tarife treten mit 1. Jänner 2024 in Kraft.

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes der Anpassung der Tarife für den Gemeindearzt für die Totenbeschau, wie oben angeführt, seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **24. Grundstücksankauf für den Kreisverkehr Salzstraße-Königsbrunnerstraße**

GR Rudolf Haller verlässt den Sitzungssaal.

Bgm. Michael Oberschil berichtet: Für die Errichtung des Kreisverkehrs ist der Ankauf von den Grundstücken Nr. 1619/1, 1619/2, 1622/1 u. 1622/2 notwendig. Es wurden Verhandlungen mit dem Verkäufer, GR Rudolf Haller, geführt und ein Kaufpreis von insgesamt € 55.000,00 vereinbart

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes dem Ankauf der Grundstücke Nr. 1619/1, 1619/2, 1622/1 u. 1622/2 von Herrn Rudolf Haller zu einem Gesamtpreis von € 55.000,00 seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

GR Rudolf Haller betritt den Sitzungssaal.

## **25. Ansuchen um Förderungen**

Bgm. Oberschil berichtet: Folgende Ansuchen um Förderung sind am Gemeindeamt eingelangt:

- Chor Hagenbrunn: Saalmiete Adventkonzert
- NÖ Senioren: Saalmiete Flohmarkt 2023 und 2024 und Seniorentreffen 2023 und 2024

- Dragoner: 500 Euro f. Friedenslicht
- Englisch in der Volksschule: 7.123,20 Euro
- Förderung der Turnsaalmieten 2023: Union Turnen, Fußball, Tischtennis
- Cafe Jamar: Förderung von 50 % der Miet- u. Betriebskosten bis zur Eröffnung
- FK Hagenbrunn: 12.000 Euro Zuschuss Bewässerungsanlage

Bgm. Michael Oberschil beantragt, der Gemeinderat wolle gemäß der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes den oben angeführten Förderansuchen seine Zustimmung erteilen.

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## **25a. Verordnung einer Bausperre für die Grundstücke zwischen den Straßen Am Kronawett und Brennleiten**

Bgm. Oberschil berichtet: Die gegenständliche Bausperre soll zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes dienen.

Folgende Verordnung soll erlassen werden:

# **VERORDNUNG**

## **BAUSPERRE**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hagenbrunn hat in seiner Sitzung vom 14. Dezember 2023 gemäß § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014) die folgende Verordnung erlassen:

### **§ 1 - Geltungsbereich**

Für jene Grundstücke zwischen den Straßen Am Kronawett und Brennleitenstraße, für die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Hagenbrunn die Widmungsart **Bauland Wohngebiet** (gem. §16 Abs.1 Z1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F.) mit der Einschränkung auf 2 Wohneinheiten je Grundstück (gem. §16 Abs.5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F.) verordnet ist („BW-2WE“), wird gemäß § 35 Abs.1 NÖ ROG 2014, wegen einer beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes eine Bausperre erlassen. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Bausperre ist der beiliegenden Plandarstellung, die einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung darstellt, zu entnehmen und umfasst die Grundstücke Grstnr. 1735/2, 1737/1, 1737/2, 1738/4, 1738/5, 1738/6, 1742/1, 1742/3, 1742/4, 1742/5, 1742/6, 1742/7, 1742/8, 1742/9, 1743/1, 1743/2, 1743/3, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1745/4, 1745/5, 1745/6, 1745/7, 1745/8, 1745/9, 1745/10,